

マーケットの動き（2025年8月12日～8月15日）

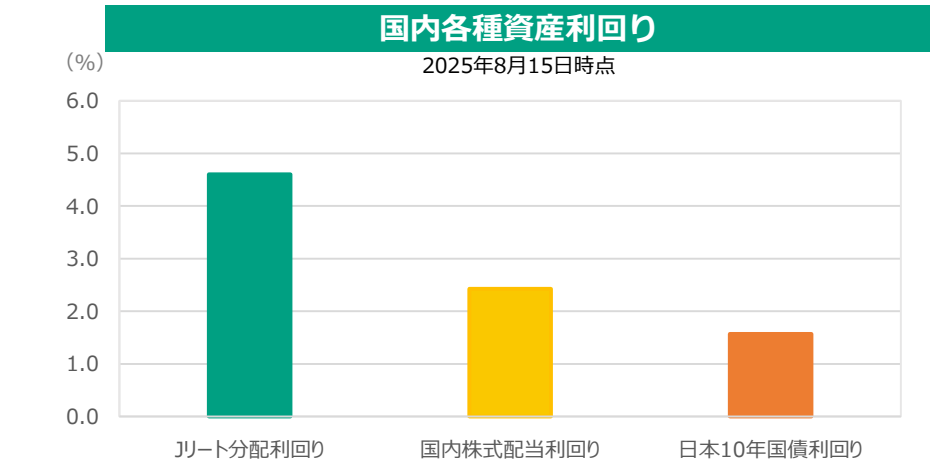
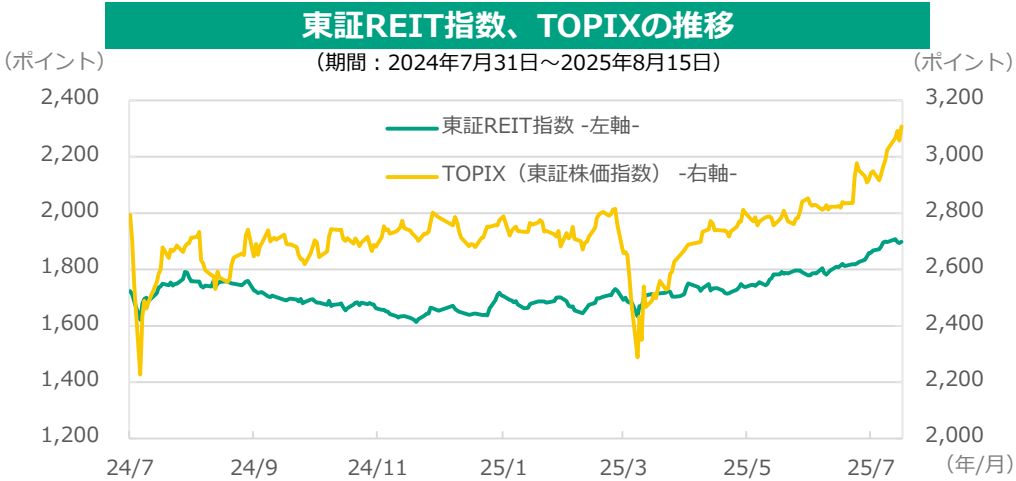
先週の国内リート市場は、前週末比で上昇しました。
週初より国内株式市場の上昇を背景に投資家のリスク選好姿勢が強まり、国内リート市場も上昇しました。その後は利益確定の売りや国内長期金利の上昇により、上値の重い展開となりました。
セクター別では、住宅セクター、商業・物流等セクターが上昇した一方、オフィスセクターは下落しました。

投資環境見通し（2025年8月）

国内リート市場は、底堅く推移すると予想
定量目標を伴う成長戦略の打ち出しや、それを実現するための積極的な賃料引き上げや物件入れ替え、キャピタルアロケーション（資本配分）が評価され、国内リート市場の需給環境が改善してきています。国内リート市場は底堅く推移すると予想します。

	8月15日	騰落率			
		前週比	1カ月前比	6カ月前比	1年前比
東証REIT指数	1,898.15	0.08%	5.00%	12.99%	9.05%
<ご参考> TOPIX（東証株価指数）	3,107.68	2.76%	9.99%	12.63%	19.49%

※期間別騰落率の各計算期間は、基準日から過去に遡った期間の応答日(休日の場合は前営業日) までとします。



※出所：FactSetのデータを基に明治安田アセットマネジメント作成

●当資料は、明治安田アセットマネジメント株式会社がお客さまの投資判断の参考となる情報提供を目的として作成したものであり、投資勧誘を目的とするものではありません。また、法令にもとづく開示書類（目論見書等）ではありません。当資料は当社の個々のファンドの運用に影響を与えるものではありません。●当資料は、信頼できると判断した情報等にもとづき作成していますが、内容の正確性、完全性を保証するものではありません。●当資料の内容は作成日における当社の見解に基づいており、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。また予告なしに変更することもあります。●投資に関する最終的な決定は、お客さま自身の判断でなさるようお願いいたします。●当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらに関する著作権等の一切の権利は、それらを作成・公表している各主体に帰属します。●使用インデックスについては、マーケット見通し（総合）の最終ページをご確認ください。<https://www.myam.co.jp/market/report>