

## マーケットの動き（2021年6月7日～6月11日）

先週の国内リート市場は、前週末比で上昇しました。

米国長期金利が低下基調にあることから国内リーートの投資妙味が高まったほか、国内でのワクチン接種進展や新規感染者数の減少傾向も支援材料となり、東証リート指数は前週末比で2.1%の上昇となりました。

セクター別では、オフィスセクターや住宅セクター、商業・物流等セクターが総じて上昇しました。

## 投資環境見通し（2021年6月）

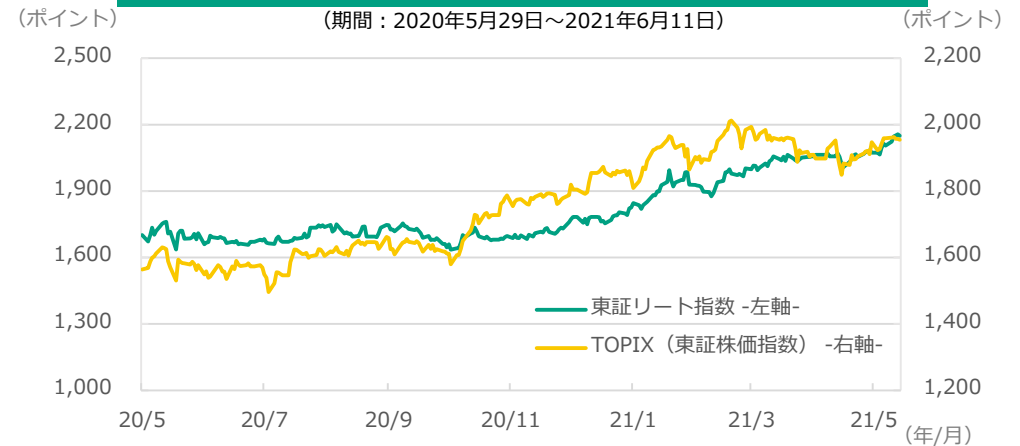
## 東証リート指数は底堅く推移

東京や大阪などへの緊急事態宣言が延長されましたが、ホテルや商業リートへの影響は市場に織り込まれており反応は限定的です。また、欧米企業でのオフィス回帰の動きは、オフィスリーートのサポート材料になります。賃貸住宅の稼働率は緩やかな回復傾向、物流施設への需要拡大は続くとみています。6月中旬のグローバルインデックスのイベントに加え、ワクチン接種加速による業績の上振れが期待されることから、東証リート指数は底堅く推移すると予想しています。

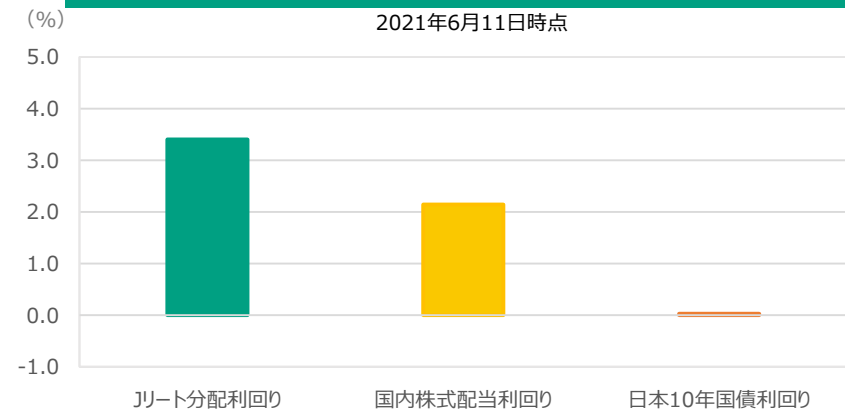
|                        | 6月11日    | 騰落率    |       |        |        |
|------------------------|----------|--------|-------|--------|--------|
|                        |          | 前週比    | 1ヵ月前比 | 6ヵ月前比  | 1年前比   |
| 東証リート指数                | 2,149.33 | 2.12%  | 3.77% | 25.69% | 25.79% |
| ＜ご参考＞<br>TOPIX（東証株価指数） | 1,954.02 | ▲0.26% | 2.52% | 9.65%  | 22.98% |

※期間別騰落率の各計算期間は、基準日から過去に遡った期間の応答日(休日の場合は前営業日)までとします。

## 東証リート指数、TOPIXの推移



## 国内各種資産利回り



※出所：FactSetのデータを基に明治安田アセットマネジメント作成

●当資料は、明治安田アセットマネジメント株式会社がお客さまの投資判断の参考となる情報提供を目的として作成したものであり、投資勧誘を目的とするものではありません。また、法令にもとづく開示書類（目論見書等）ではありません。当資料は当社の個々のファンドの運用に影響を与えるものではありません。●当資料は、信頼できると判断した情報等にもとづき作成していますが、内容の正確性、完全性を保証するものではありません。●当資料の内容は作成日における当社の見解に基づいており、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。また予告なしに変更することもあります。●投資に関する最終的な決定は、お客さま自身の判断でなさるようお願いいたします。●当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらに関する著作権等の一切の権利は、それらを作成・公表している各主体に帰属します。●使用インデックスについては、マーケット見通し（総合）の最終ページをご確認ください。<https://www.myam.co.jp/market/report>