

マーケットの動き（2020年7月27日～7月31日）

国内リート市場は、前週末比で下落しました。週を通して、新型コロナウイルスの新規感染者数や日経平均株価の動向に左右される展開となりました。31日の国内株式市場の下落を受けて、東証リート指数は前週末比で0.4%下落しました。セクター別ではオフィスセクターや住宅セクターが下落した一方、商業・物流セクターが上昇しました。

投資環境見通し（2020年7月）

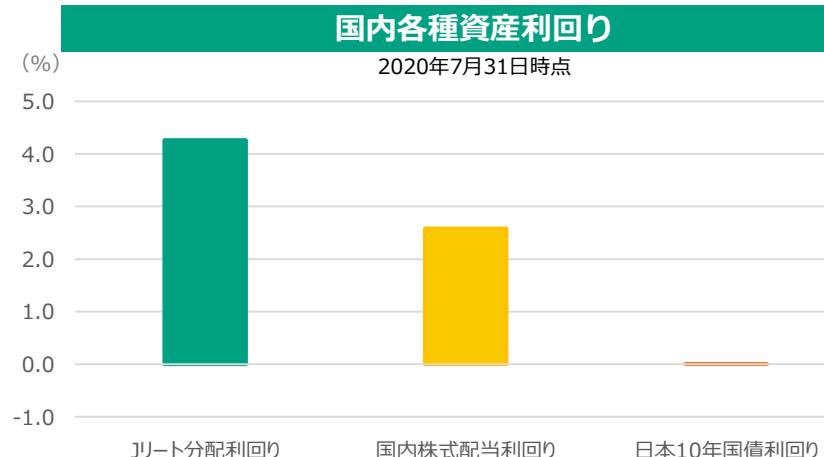
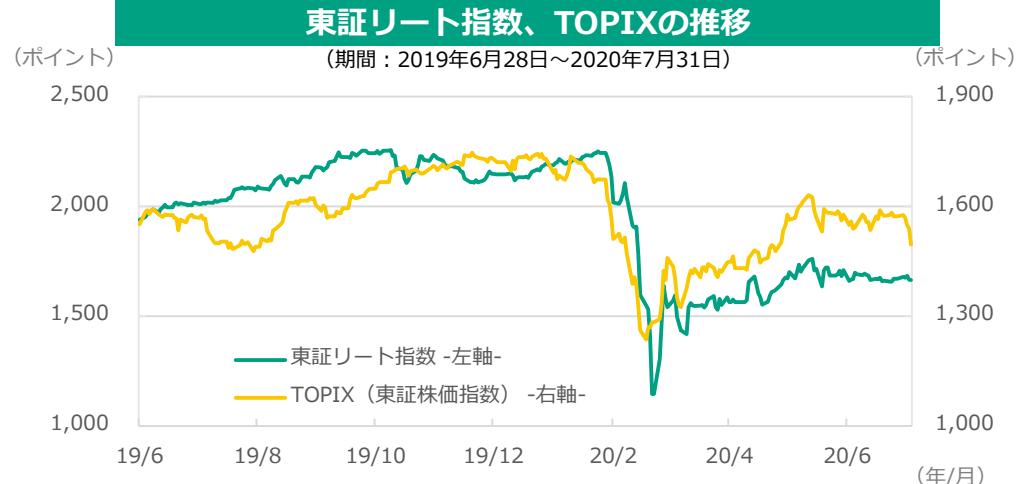
現在の割安なリート指数から、徐々に回復基調に戻ると予想

ホテルリートや商業リートでの業績悪化は懸念されるものの、他セクターの事業環境は現時点では大きな変化はないと思っており、大幅な減配やクレジット市場の悪化、新型コロナウイルスの影響の長期化を織り込んだ現在の東証リート指数は、割安であるとみています。

様々な支援策も期待されることから、業績を確認しながら、徐々に回復基調に戻ることが予想されます。

	7月31日	騰落率			
		前週比	1カ月前比	6カ月前比	1年前比
東証リート指数	1,664.48	▲0.40%	▲0.14%	▲24.88%	▲17.50%
＜ご参考＞ TOPIX（東証株価指数）	1,496.06	▲4.89%	▲4.02%	▲11.18%	▲4.41%

※期間別騰落率の各計算期間は、基準日から過去に遡った期間の応答日(休日の場合は前営業日)までとします。



※出所：FactSetのデータを基に明治安田アセットマネジメント作成

●当資料は、明治安田アセットマネジメント株式会社がお客様の投資判断の参考となる情報提供を目的として作成したものであり、投資勧誘を目的とするものではありません。また、法令にもとづく開示書類（目論見書等）ではありません。当資料は当社の個々のファンドの運用に影響を与えるものではありません。●当資料は、信頼できると判断した情報等にもとづき作成していますが、内容の正確性、完全性を保証するものではありません。●当資料の内容は作成日における当社の見解に基づいており、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。また予告なしに変更することもあります。●投資に関する最終的な決定は、お客様自身の判断でなさるようお願いいたします。●当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらに関する著作権等の一切の権利は、それらを作成・公表している各主体に帰属します。●使用インデックスについては、マーケット見通し（総合）の最終ページをご確認ください。<https://www.myam.co.jp/market/report>

使用インデックスについて

- 東証株価指数（TOPIX）は、東京証券取引所市場第一部に上場する内国普通株式全銘柄を対象とする株価指数です。同指数は、株式会社東京証券取引所（㈱東京証券取引所）の知的財産であり、指数の算出、指數値の公表、利用など同指数に関するすべての権利は（㈱東京証券取引所）が有しています。なお、本商品は、（㈱東京証券取引所）により提供、保証又は販売されるものではなく、（㈱東京証券取引所）は、ファンドの発行又は売買に起因するいかなる損害に対しても、責任を有しません。
- 東証R E I T指標(配当込み)は、東京証券取引所に上場する不動産投資信託全銘柄を対象とした「時価総額加重型」の株価指数である東証R E I T指標に配当金等の収益を考慮した指標です。東証R E I T指標(配当込み)は、株式会社東京証券取引所(㈱東京証券取引所)の知的財産であり、指数の算出、指數値の公表、利用など同指標に関するすべての権利は、（㈱東京証券取引所）が有しています。なお、本商品は、（㈱東京証券取引所）により提供、保証又は販売されるものではなく、（㈱東京証券取引所）は、ファンドの発行又は売買に起因するいかなる損害に対しても、責任を有しません。
- 日経平均株価に関する著作権等の知的財産権、その他一切の権利は日本経済新聞社に帰属します。なお、日本経済新聞社は対象インデックスを用いて行われる事業活動・サービスに関し保証するものではありません。
- NOMURA-BPI総合はわが国の公社債市場全体の動きを捉えたものとして、野村證券株式会社により公表されている指標で、機関投資家等に広く利用されており、野村證券株式会社の知的財産です。野村證券株式会社は当ファンドの運用成果等に関し一切責任はありません。
- FTSE世界国債インデックスは、FTSE Fixed Income LLC により運営され、世界主要国の国債の総合収益率を各市場の時価総額で加重平均した債券インデックスです。このインデックスのデータは、情報提供のみを目的としており、FTSE Fixed Income LLC は、当該データの正確性および完全性を保証せず、またデータの誤謬、脱漏または遅延につき何ら責任を負いません。このインデックスに対する著作権等の知的財産その他一切の権利はFTSE Fixed Income LLC に帰属します。
- その他当資料にて使用したS&P500種株価指標、DAX指標、FTSE100、NYダウ指標の知的財産権、その他一切の権利は、それぞれ、スタンダード＆プアーズ ファイナンシャル サービシーズ エルエルシー、ドイツ取引所、FTSE社、S&P Dow Jones Indices LLCに帰属します。

● 当資料は、明治安田アセットマネジメント株式会社がお客様の投資判断の参考となる情報提供を目的として作成したものであり、投資勧誘を目的とするものではありません。また、法令にもとづく開示書類（目論見書等）ではありません。当資料は当社の個々のファンドの運用に影響を与えるものではありません。● 当資料は、信頼できると判断した情報等にもとづき作成していますが、内容の正確性、完全性を保証するものではありません。● 当資料の内容は作成日における当社の見解に基づいており、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。また予告なしに変更することもあります。● 投資に関する最終的な決定は、お客様自身の判断でなさるようお願いいたします。● 当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらに関する著作権等の一切の権利は、それらを作成・公表している各主体に帰属します。